Zmluva o dielo 1R/2025

o vykonaní prác uzavretá podľa ustanov. § 536 a násl. Obchodného zákonníka č. 513 /1991 Zb. v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

Objednávateľ":	**Obec Pusté Pole**
Sídlo:	Pusté Pole 66, 065 41 Ľubotín
Štatutárny zástupca:	Ondrej Andraščík, starosta obce
IČO:	00330141
DIČ:	2020698790
IČ pre daň:	neplatca DPH
Tel.:	+421 52 4925 124
E-mail:	obecpustepole@slnet.sk
Internetová stránka:	www.pustepole.sk
IBAN:	SK16 5600 0000 0088 7884 3002
(ďalej len „objednávateľ")	
a	
Zhotoviteľ":	MINARD SLOVAKIA, s.r.o
Sídlo:	K prameňu 14940/34, 080 06 Prešov
Právna forma:	spol. s.r.o
Zastúpený:	Ing. Milan Dreveňák, konateľ spoločnosti
IČO:	506 486 91
DIČ:	21 20 41 30 20
IČ DPH:	SK 21 20 41 30 20
Tel.:	0907 385 343
E-mail:	minard.slovakia@gmail.com
IBAN:	SK09 1100 0000 0029 4803 8504
SWIFT (BIC):	TATRSKBX
(ďalej len „zhotoviteľ“)	

uzatvárajú túto Zmluvu o dielo (dalej aj ako „zmluva“ alebo „ZoD") a prehlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony.

Čl. II
Predmet zmluvy

2.1.Predmetom tejto zmluvy je uskutočnenie stavebných prác – zhotovenie stavebného diela: **„Rekonštrukcia miestnej komunikácie v kritickom stave“** v zmysle ponuky v prieskume trhu.
2.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje stavebné dielo zrealizovať v lehote uvedenej v čl. IV. bod 4.1. a odovzdať objednávateľovi.
2.3. Objednávateľ sa zaväzuje zrealizované dielo prevziať a zaplatiť zmluvne dohodnutú cenu.

2.4. Pre potreby tejto zmluvy a výkladu jej ustanovení sa stavebné dielo chápe rovnocenne aj samostatná prevádzky schopná časť celého stavebného diela, t. j. pokiaľ je v zmluve uvedené ‚stavebné dielo" alebo „dielo“, rozumie sa pod tým aj ,,samostatná prevádzky schopná časť stavebného diela", na ktorú sa vzťahujú všetky podmienky tejto zmluvy.

Čl. III
Povinnosti a práva zhotoviteľa a objednávateľa

3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať stavebné dielo na vlastné náklady a na vlastnú zodpovednosť. Vlastnícke právo k zhotovenému a uhradenému dielu prislúcha objednávateľovi.
3.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo zrealizovať v prvotriednej kvalite a v zmysle platných noriem a predpisov.
3.3. Zhotoviteľ prevezie materiál a techniku potrebnú na realizáciu diela na miesto realizácie diela na vlastné náklady a nebezpečenstvo.
3.4. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na diele v rozsahu predmetu plnenia zmluvy.
3.5. Zhotoviteľ zodpovedá za poriadok a čistotu na stavenisku. Je povinný odstraňovať odpady a nečistoty, vzniknuté z jeho prác podľa zákona o odpadoch č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a je povinný viesť evidenciu o stavebných odpadoch vznikajúcich v dôsledku uskutočňovania stavebných prác podľa prílohy č. 1 Vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti. Zhotoviteľ odstráni ihneď a na vlastné náklady znečistenie verejnej komunikácie, ktoré je výsledkom jeho činnosti.
3.6. Objednávateľ požaduje dodržiavať pri realizácii stavebného diela, vyhlášku č. 147/2013 Z. z. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a s ňou súvisiacich noriem a predpisov.
3.7. Zhotoviteľ je povinný odovzdať vypratané stavenisko dňom preberacieho konania objednávateľovi.

Čl. IV
Doba plnenia

4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržať termín realizácie a dodania celého predmetu zákazky - stavebného diela, ukončené úspešným odovzdávacím a preberacím konaním, prihliadajúc pritom na rozsah, zložitosť a náročnosť stavebného diela; do 12 mesiacov odo dňa podpisu tejto zmluvy, najneskôr však do 31.12.2026.
4.2. Zhotoviteľ je oprávnený prerušiť výstavbu v dôsledku vyššej moci.
Za vyššiu moc sa považuje udalosť alebo okolnosť (napr. živelná pohroma, povodeň, zemetrasenie, víchrica, mimoriadna situácia / stav ohrozujúci bezpečnosť alebo zdravie, pandémia, vojna a pod.):
a) ktorá je mimo kontroly zmluvnej strany,
b) proti vzniku ktorej sa zmluvná strana nemohla primerane zabezpečiť pred uzavretím tejto zmluvy,
c) ktorej sa po jej vzniku, nemohla zmluvná strana patrične vyhnúť alebo ju prekonať,
d) ktorú nie je možné v zásade pripísať druhej zmluvnej strane.
Zmluvné termíny sa predlžujú o trvanie vyššej moci a o dobu nevyhnutnú na odstránenie jej priamych následkov alebo súvisiacich následkov (napr. obmedzenie určitých komodít na trhu).

4.3. Lehota realizácie stavebného diela začne plynúť dňom odovzdania staveniska a končí úspešným odovzdávacím a preberacím konaním celého stavebného diela, zohľadňujúc pritom oprávnené prerušenie prác. V prípade oprávneného prerušenia prác, je možné odovzdať a prebrať len tú zrealizovanú časť/časti, ktorá/é bola/i zrealizovaná/é pred oprávneným prerušením za predpokladu, že sa jedná o samostatne prevádzky schopnú/é časti.

Čl. V
Cena

5.1 Cena za zhotovenie Diela v rozsahu podľa bodu 2.1 je stanovená dohodou zmluvných strán a predstavuje čiastku:

cena celého predmetu zmluvy bez DPH	**: 18 700,53 €**
DPH	**: 4 301,12 €**
cena celého predmetu zmluvy s DPH	**: 23 001,65 €**

5.2 Cena je špecifikovaná v prílohe č. 1 – cenová ponuka . V cene sú zahrnuté všetky náklady spojené s dodaním diela. Zhotoviteľ si nebude uplatňovať žiadne ďalšie náklady, iba v prípade indexácie cien materiálov a práce.

Čl. VI
Fakturačné a platobné podmienky

6.1 Podkladom pre zaplatenie ceny plnenia - predmetu zmluvy ako celku budú daňové doklady - faktúry. Zhotoviteľ bude mať právo na fakturáciu po úspešnom odovzdávacom preberacom konaní ukončených jednotlivých trás a to po odsúhlasení súpisov stavebným dozorom alebo objednávateľom. Minimálna lehota splatnosti faktúr sa stanovuje na 60 dní odo dňa ich doručenia objednávateľovi. Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi preddavok ani zálohu.
6.2 Faktúra musí obsahovať po vecnej a formálnej stránke, všetky náležitosti daňového dokladu. Pokiaľ to bude relevantné, tak faktúra musí obsahovať všetky informácie o projekte, ktoré bude poskytovateľ prostriedkov vyžadovať (napr. názov projektu, kód projektu, názov programu, názov opatrenia a pod.). V prípade, ak faktúra nebude obsahovať požadované údaje, tak je objednávateľ oprávnený faktúru vrátiť zhotoviteľovi. Nová lehota splatnosti začína plynúť doručením opravenej faktúry.
6.3 Financovanie predmetu zmluvy bude z finančných prostriedkov objednávateľa a prostriedkov poskytnutých objednávateľovi formou dotácie.

Čl. VII
Odovzdanie a prevzatie diela

7.1 Zhotoviteľ splní predmet zmluvy odovzdaním ukončeného celého stavebného diela objednávateľovi, vrátane všetkých potrebných a požadovaných dokladov objednávateľovi min. v 2 (dvoch) vyhotoveniach. Zhotoviteľ oznámi min. dva pracovné dni vopred objednávateľovi, že stavebné dielo je pripravené na odovzdanie. Odovzdanie a prevzatie stavebného diela sa uskutoční na stavenisku. V prípade oprávneného prerušenia prác, je možné odovzdať a prebrať

len tú časť/časti, ktorá/é bola/i zrealizovaná/é pred oprávneným prerušením za predpokladu, že sa jedná o samostatne prevádzky schopnú/é časť/časti.
7.2. Zo zápisu o odovzdaní a prevzatí diela bude zrejmý stav diela v čase jeho prevzatia objednávateľom. Objednávateľ prevezme stavebné dielo alebo funkčnú prevádzky schopnú časť" diela naraz bez nedorobkov a vád.
7.3. Ak v čase preberania stavebného diela objednávateľom stavebné dielo bude obsahovať také zjavné vady a nedorobky, ktoré sami o sebe a ani v spojení s inými vadami a nedorobkami nebránia plynulému a bezpečnému užívaniu diela, dielo sa bude považovať za ukončené až po odstránení všetkých zjavných vád a nedorobkov. Zjavné vady a nedorobky spolu s termínmi ich odstránenia budú uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela.
7.4. Objednávateľ umožní prístup zhotoviteľovi na stavenisko za účelom odstránenia vád a nedorobkov.

Čl. VIII
Záručná doba – zodpovednosť za vady

Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude prevedený kvalitne a v rozsahu dohodnutom oboma zmluvnými stranami.
8.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré sa objavia po prevzatí diela objednávateľom v záručnej dobe.
8.3. Záručná doba je 24 mesiacov odo dňa úspešného odovzdania a prevzatia diela od zhotoviteľa objednávateľom. Táto záručná doba nemusí platiť" pre tie časti a zariadenia diela, na ktoré výrobca poskytuje inú záručnú dobu (napr. stroje, zariadenia, náradie, povrchovú úpravu a pod.), tu platí záručná doba min. 24 mesiacov odo dňa úspešného odovzdania a prevzatia stavebného diela od zhotoviteľa objednávateľom. Požadovaná záručná doba je v súlade s § 12 ods. 1 písm. b) bod 4 zákona č.254/1998 Z. z. o verejných prácach. Záručná doba sa nevzťahuje na vady, ktoré boli zapríčinené objednávateľom alebo treťou osobou.
8.4. V rámci záručnej doby je objednávateľ povinný zhotoviteľa bezodkladne písomne oboznámiť so vzniknutými vadami. Zhotoviteľ zistené a včas uplatnené vady odstráni na vlastné náklady do 28 dní od ich uplatnenia, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Čl. IX
Odovzdanie a prevzatie diela

9.1. Zhotoviteľ je povinný objednávateľa upozorniť na riziká vyplývajúce z činností, ktoré bude vykonávať.
9.2. Zhotoviteľ je povinný pohybovať sa po stavenisku len vo vymedzených priestoroch, je povinný dbať na svoju bezpečnosť" a neohroziť pritom bezpečnosť iných osôb ani majetok objednávateľa a iných osôb. Zhotoviteľ si je vedomý, že realizácia stavebných prác bude vykonávaná na verejne prístupných miestach s výskytom inžinierskych sietí.
9.3. Zhotoviteľ zodpovedá počas vykonania diela za bezpečnosť, ochranu zdravia pri práci a požiarnu ochranu vlastných pracovníkov a osôb pohybujúcich sa na stavenisku a v jeho dotyku.
9.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje na svoje náklady odstrániť v priebehu realizácie predmetu zmluvy ním spôsobené závady na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrane pred požiarmi.
9.5. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť stavenisko kde sa bude realizovať predmet zmluvy proti vzniku úrazu a proti hmotnej škode okolia.

Čl. X
Zmluvné sankcie

Zmluvné strany si dohodli tieto zmluvné pokuty:
10.1. V prípade, že zhotoviteľ z jeho viny sa dostane do omeškania s odovzdaním celého stavebného diela, je povinný zaplatiť" objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny celkom s DPH stavebného diela za každý začatý deň omeškania.
10.2. Pokiaľ zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky z odovzdávacieho a preberacieho konania, vrátane úpravy staveniska do pôvodného stavu alebo neodstráni záručné vady v dohodnutom termíne, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 50,00 € za každý začatý deň omeškania.
10.3. V prípade, že zhotoviteľ odovzdá stavebné dielo na realizáciu tretej osobe bez súhlasu objednávateľa, zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 50% z ceny celkom s DPH stavebného diela.
10.4. Za bezdôvodné neprevzatie staveniska zhotoviteľom od objednávateľa, v písomne zvolanom termíne min. 5 dní pred samotným odovzdaním staveniska, sa stanovuje sankcia na 500,00 € s DPH jednorazovo. V prípade aj opakovaného neprevzatia staveniska, bude pokuta uložená opakovane.
10.5. V prípade nedodržania termínu splatnosti faktúry môže zhotoviteľ vyúčtovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania.

Čl. XI
Záverečné ustanovenia

11.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením Zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
11.2. Ak sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy stane neplatným alebo neúčinným, netýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v tomto prípade zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie novým platným a účinným ustanovením, ktoré najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného ustanovenia.
11.3. Zmluvné strany sa môžu dojednať na zmenách ustanovení tejto zmluvy formou dodatkov k tejto zmluve, ktoré musia byť v písomnej forme a tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. Pokiaľ si prípadný poskytovateľ finančných prostriedkov bude vyhradzovať schválenie tejto zmluvy alebo akéhokoľvek dodatku k tejto zmluve, sú zmluvné strany povinné uvedené rešpektovať.
11.4. Zmluvné strany sa zaväzujú rešpektovať všetky prípadné podmienky poskytovateľa prostriedkov a pokiaľ bude potrebné upraviť niektoré body tejto zmluvy, tak poskytnú potrebnú súčinnosť a zaväzujú sa uzavrieť dodatok zohľadňujúci požadované zmeny.
11.5. Objednávateľ si vyhradzuje právo bez akýchkoľvek sankcií odstúpiť od zmluvy so zhotoviteľom v prípade, kedy ešte nedošlo k plneniu zo zmluvy medzi prijímateľom/objednávateľom a zhotoviteľom a výsledky administratívnej finančnej kontroly Poskytovateľa neumožňujú financovanie výdavkov vzniknutých z obstarávania tovarov, služieb, stavebných prác alebo iných postupov.

11.6. Zmluvné strany sa budú riadiť, ak nie je v tejto zmluve uvedené inak, ustanoveniami Obchodného zákonníka.
11.7. Zmluvné strany sa dohodli, že upravia termíny plnenia zmluvy o dielo zodpovedajúce dobe trvania okolností vyššej moci /živelná pohroma, povodeň a pod./.
11.8. Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých 3 exempláre obdrží objednávateľ a 1 exemplár zhotoviteľ.
11.9. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s celým jej obsahom zmluvu podpisujú.

V Pustom Poli, dňa ..... V Prešove, dňa .....

....

Ondrej Andraščík
starosta obce

Ing. Milan Dreveňák
konateľ spoločnosti